LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Victoria

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

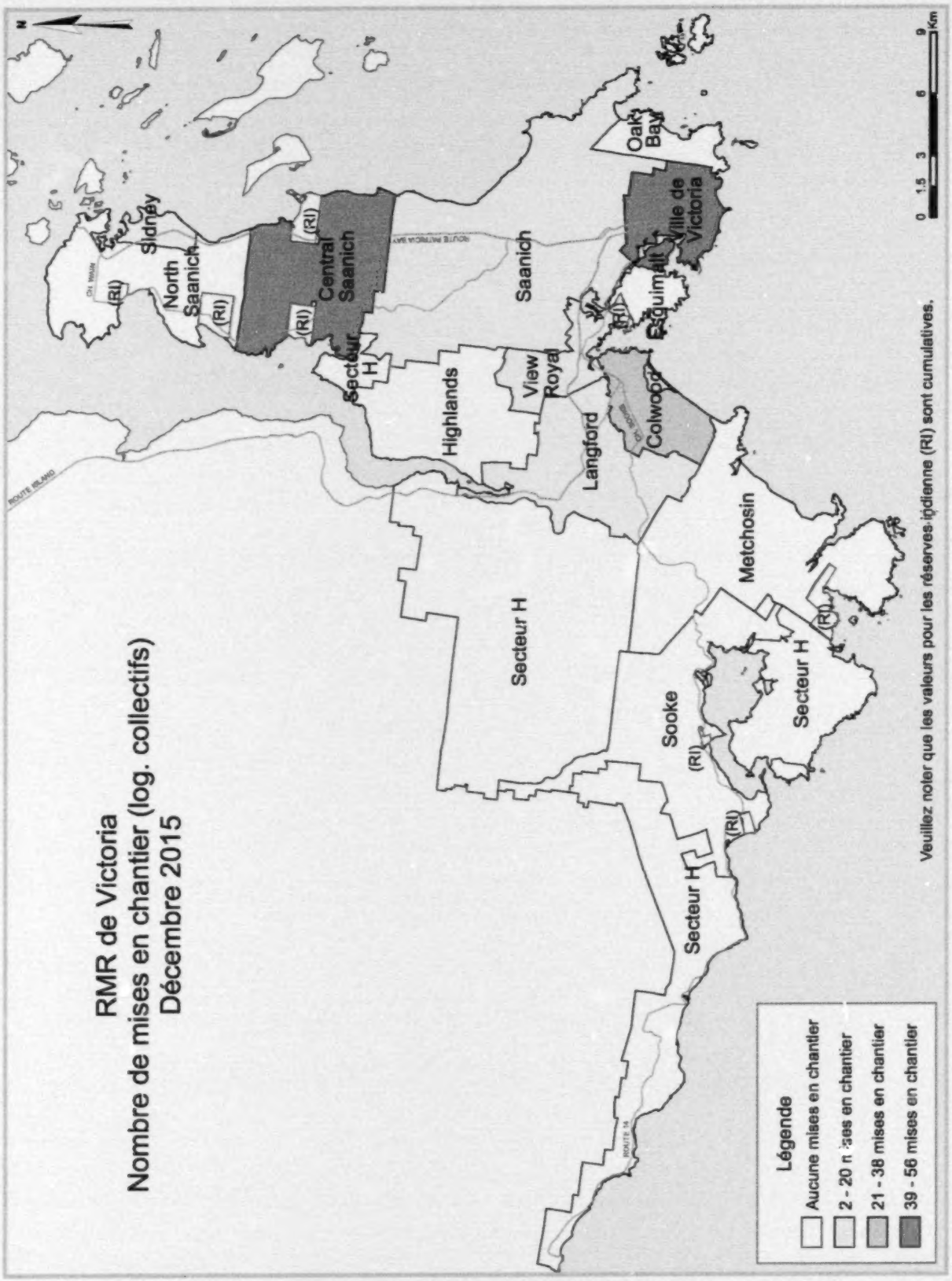
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

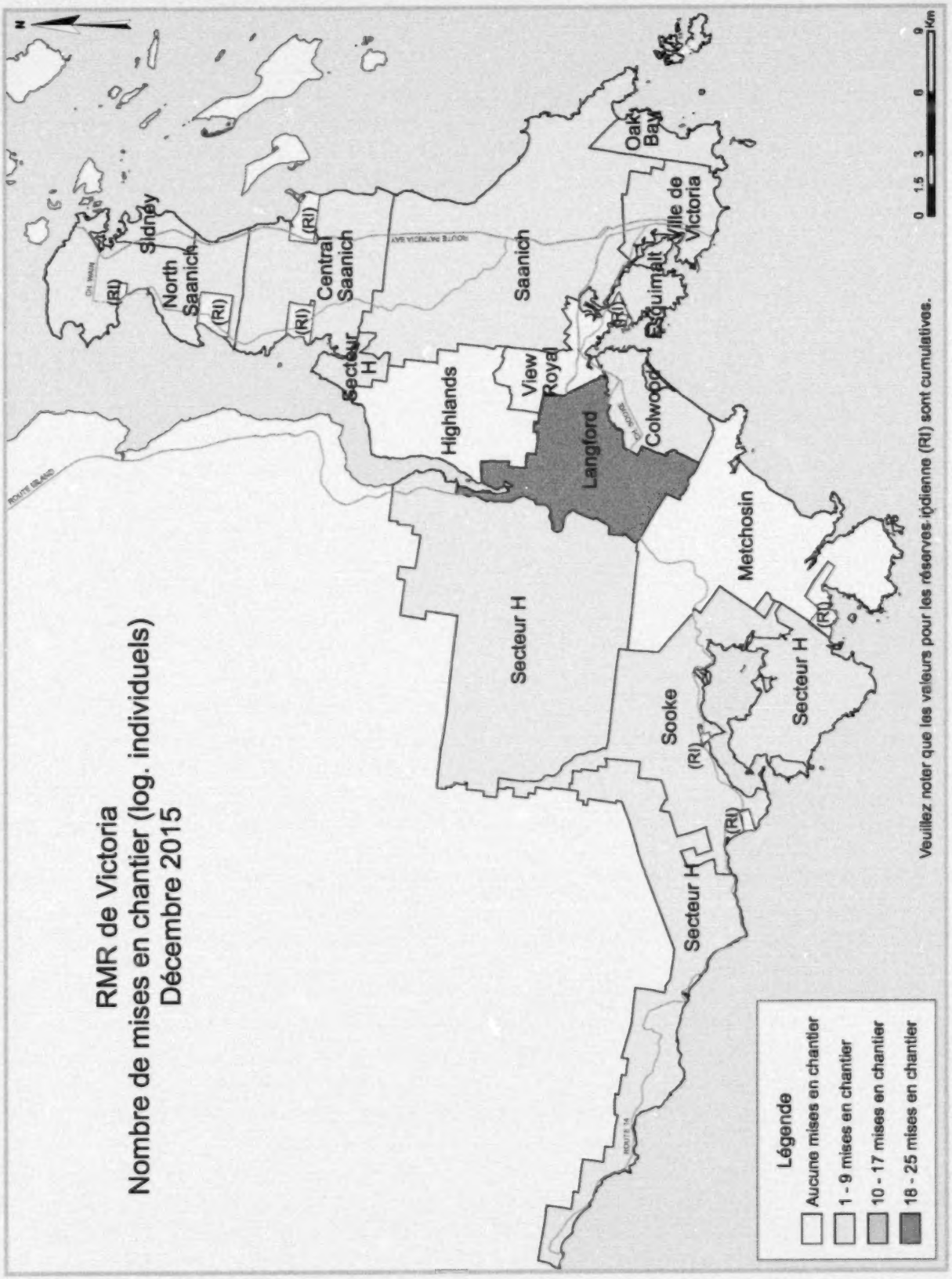
et bien plus encore!

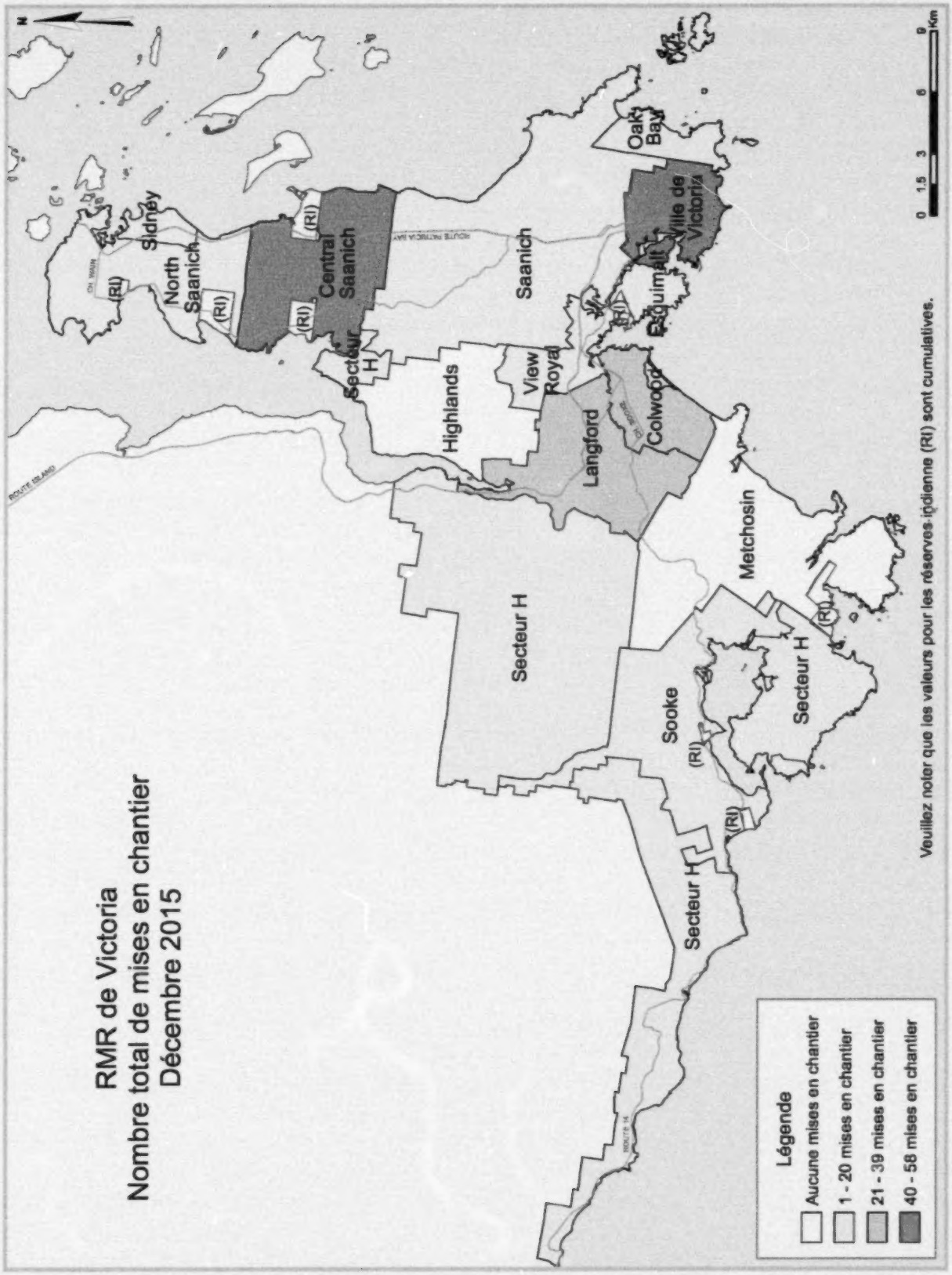
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

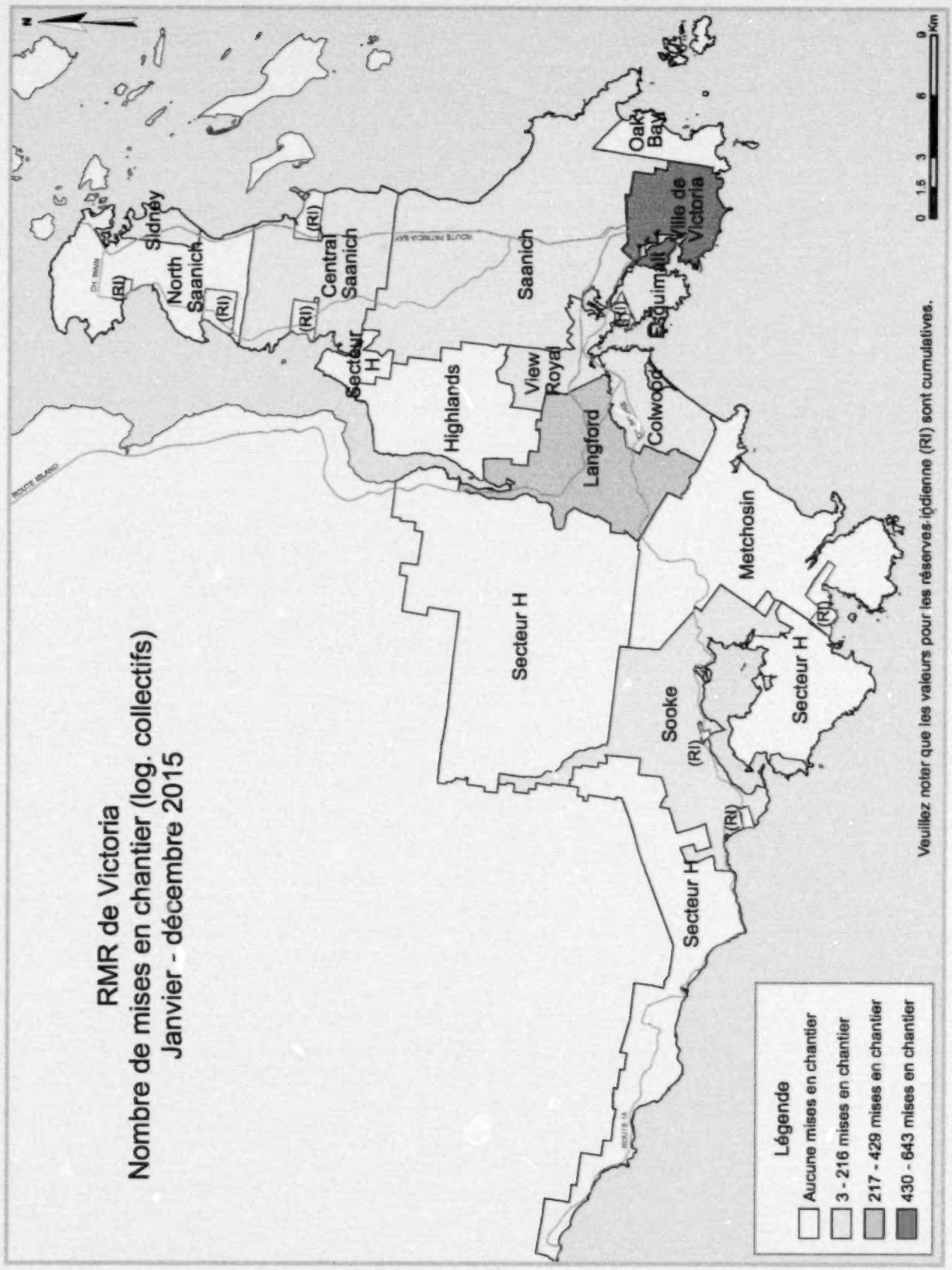
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

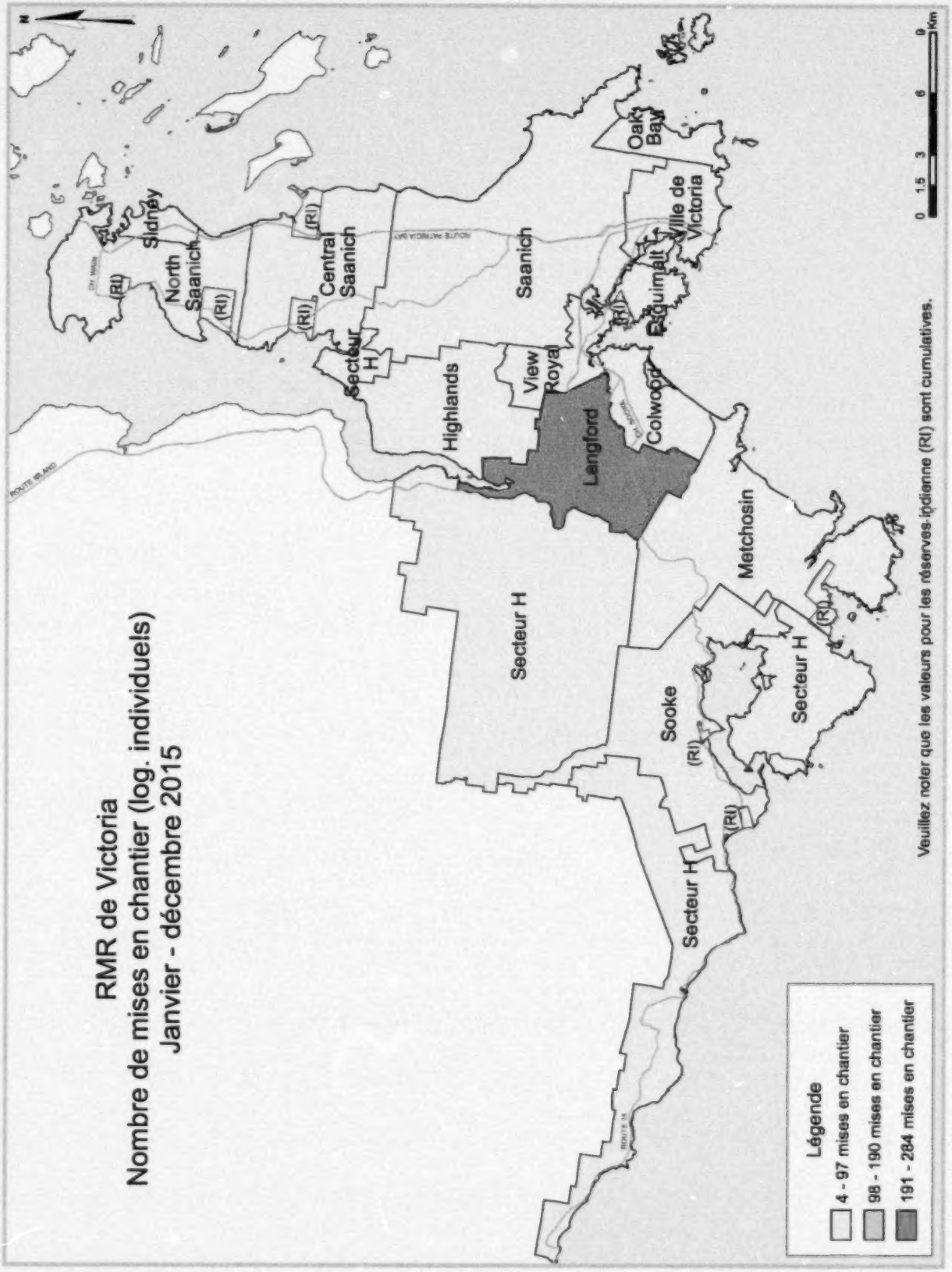
www.schl.ca/observateur

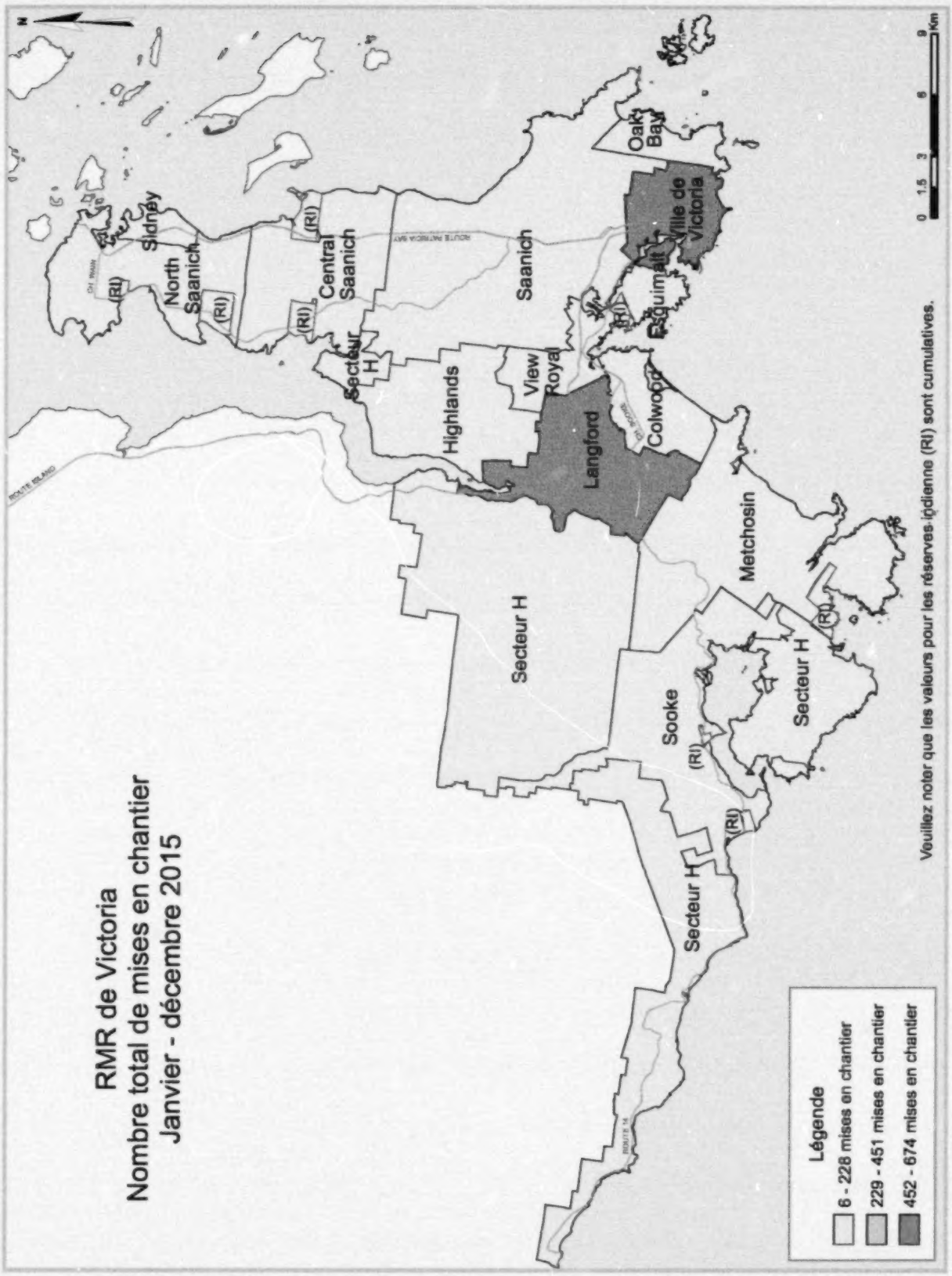

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves iqdienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Highlands
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves iqdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Highlands
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1,5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 216 mises en chantier
217 - 429 mises en chantier
430 - 643 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves iqdienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Légende
4 - 97 mises en chantier
98 - 190 mises en chantier
191 - 284 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
6 - 228 mises en chantier
229 - 451 mises en chantier
452 - 674 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves (dienne (RI) sont cumulatives.
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Saanich
Central Saanich
North Saanich
Sidney
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Victoria RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	1 840	2 033
DDA	972	2 658
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	27	52
décembre - logements collectifs	49	149
décembre - tous les logements	76	201
Janvier à décembre - maisons individuelles	551	687
Janvier à décembre - logements collectifs	764	1 321
Janvier à décembre - tous les logements	1 315	2 008

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	50	2	0	0	8	32	2	107	201
Décembre 2014	27	14	0	0	32	0	0	3	76
Variation en %	85,2	-85,7	s.o.	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	**	164,5
Cumul 2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Cumul 2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	481	37	0	7	120	436	8	603	1 692
Décembre 2014	361	44	0	14	113	586	10	322	1 450
Variation en %	33,2	-15,9	s.o.	-50,0	6,2	-25,6	-20,0	87,3	16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	58	4	0	0	3	0	1	160	226
Décembre 2014	53	4	0	1	9	150	2	10	229
Variation en %	9,4	0,0	s.o.	-100,0	-66,7	-100,0	-50,0	**	-1,3
Cumul 2015	547	66	0	11	127	425	15	574	1 765
Cumul 2014	524	52	0	9	137	611	41	439	1 813
Variation en %	4,4	26,9	s.o.	22,2	-7,3	-30,4	-63,4	30,8	-2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	34	8	0	0	48	149	s.o.	s.o.	239
Décembre 2014	68	13	0	4	50	317	s.o.	s.o.	452
Variation en %	-50,0	-38,5	s.o.	-100,0	-4,0	-53,0	s.o.	s.o.	-47,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	57	6	0	0	6	9	s.o.	s.o.	78
Décembre 2014	54	5	0	0	13	114	s.o.	s.o.	186
Variation en %	5,6	20,0	s.o.	s.o.	-53,8	-92,1	s.o.	s.o.	-58,1
Cumul 2015	580	71	0	15	129	593	s.o.	s.o.	1 388
Cumul 2014	517	51	0	11	170	682	s.o.	s.o.	1 431
Variation en %	12,2	39,2	s.o.	36,4	-24,1	-13,0	s.o.	s.o.	-3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2015	2	0	0	0	4	0	0	52	58
Décembre 2014	1	2	0	0	7	0	0	0	10
Oak Bay									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saanich									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	3	10
Décembre 2014	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Central Saanich									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	48	49
Décembre 2014	2	10	0	0	21	0	0	1	34
North Saanich									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Décembre 2015	1	2	0	0	0	0	1	0	4
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2015	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2015	24	0	0	0	0	0	1	4	29
Décembre 2014	6	2	0	0	0	0	0	2	10
Colwood									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	32	0	0	36
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2015	50	2	0	0	8	32	2	107	201
Décembre 2014	27	14	0	0	32	0	0	3	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2015	20	10	0	0	16	187	1	413	647
Décembre 2014	21	14	0	0	7	238	0	13	293
Oak Bay									
Décembre 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Décembre 2014	26	0	0	0	0	0	0	17	43
Esquimalt									
Décembre 2015	7	2	0	0	0	0	0	1	10
Décembre 2014	10	2	0	0	10	35	0	0	57
Saanich									
Décembre 2015	73	4	0	4	4	14	1	68	168
Décembre 2014	51	2	0	2	18	156	0	5	234
Central Saanich									
Décembre 2015	18	6	0	0	0	0	0	57	81
Décembre 2014	18	10	0	0	25	0	0	4	57
North Saanich									
Décembre 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Sidney									
Décembre 2015	19	6	0	0	7	49	1	3	85
Décembre 2014	5	2	0	0	0	15	1	0	23
View Royal									
Décembre 2015	4	2	0	0	27	43	0	1	77
Décembre 2014	7	2	0	0	2	44	0	1	56
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2015	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Décembre 2014	18	0	0	4	0	0	1	0	23
Highlands									
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Décembre 2015	181	5	0	0	50	55	1	52	344
Décembre 2014	105	6	0	1	27	98	2	208	447
Colwood									
Décembre 2015	24	2	0	1	7	56	0	4	94
Décembre 2014	32	2	0	0	0	0	1	64	99
Metchosin									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Sooke									
Décembre 2015	38	0	0	2	9	32	0	4	85
Décembre 2014	39	4	0	7	24	0	2	10	86
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)									
Décembre 2015	481	37	0	7	120	436	8	603	1 692
Décembre 2014	361	44	0	14	113	586	10	322	1 450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	34	38
Décembre 2014	2	0	0	0	3	112	0	2	119
Oak Bay									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Saanich									
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Décembre 2014	6	0	0	0	0	38	0	1	45
Central Saanich									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Décembre 2014	0	2	0	0	0	0	1	0	3
North Saanich									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Sidney									
Décembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2015	20	2	0	0	0	0	0	120	142
Décembre 2014	17	2	0	0	0	0	0	6	25
Colwood									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Décembre 2015	10	0	0	0	3	0	0	2	15
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Décembre 2015	58	4	0	0	3	0	1	160	226
Décembre 2014	53	4	0	1	9	150	2	10	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2015	4	2	0	0	12	29	s.o.	s.o.	47
Décembre 2014	3	2	0	0	8	133	s.o.	s.o.	146
Oak Bay									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	2	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
Esquimalt									
Décembre 2015	0	2	0	0	9	0	s.o.	s.o.	11
Décembre 2014	0	0	0	1	1	4	s.o.	s.o.	6
Saanich									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	50	s.o.	s.o.	52
Décembre 2014	6	0	0	0	9	55	s.o.	s.o.	70
Central Saanich									
Décembre 2015	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2014	1	1	0	0	2	14	s.o.	s.o.	18
North Saanich									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Décembre 2015	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	0	1	0	0	3	1	s.o.	s.o.	5
View Royal									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	15
Décembre 2014	3	0	0	0	6	11	s.o.	s.o.	20
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Highlands									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Décembre 2015	15	1	0	0	8	42	s.o.	s.o.	66
Décembre 2014	29	5	0	0	6	86	s.o.	s.o.	126
Colwood									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Metchosin									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Décembre 2015	5	2	0	0	17	6	s.o.	s.o.	30
Décembre 2014	5	4	0	2	15	6	s.o.	s.o.	32
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2015	34	8	0	0	48	149	s.o.	s.o.	239
Décembre 2014	68	13	0	4	50	317	s.o.	s.o.	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	10
Décembre 2014	1	0	0	0	4	72	s.o.	s.o.	77
Oak Bay									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Esquimalt									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Saanich									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	3	0	0	0	1	33	s.o.	s.o.	37
Central Saanich									
Décembre 2015	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2014	0	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	6
North Saanich									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2014	16	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	17
Sidney									
Décembre 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2014	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	1	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	5
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Décembre 2015	18	2	0	0	1	2	s.o.	s.o.	23
Décembre 2014	16	2	0	0	0	6	s.o.	s.o.	24
Colwood									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Décembre 2015	8	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	14
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2015	57	6	0	0	6	9	s.o.	s.o.	78
Décembre 2014	54	5	0	0	13	114	s.o.	s.o.	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	0	2	4	7	52	0	58	10	**
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Esquimalt	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Saanich	7	2	0	0	0	4	3	0	10	6	66,7
Central Saanich	1	2	0	10	0	21	48	1	49	34	44,1
North Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sidney	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
View Royal	0	2	0	0	4	0	0	0	4	2	100,0
Distr. rég., secteur H	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	25	6	0	2	0	0	4	2	29	10	190,0
Colwood	4	1	0	0	0	0	32	0	36	1	**
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	52	27	2	14	8	32	139	3	201	76	164,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	31	21	16	8	18	12	609	56	674	97	**
Oak Bay	30	25	0	0	0	0	0	17	30	42	-28,6
Esquimalt	8	11	2	6	0	6	1	35	11	58	-81,0
Saanich	80	50	4	4	0	12	89	76	173	142	21,8
Central Saanich	29	17	4	18	0	25	58	4	91	64	42,2
North Saanich	34	55	0	0	0	0	0	0	34	55	-38,2
Sidney	25	8	16	4	17	0	51	16	109	28	**
View Royal	4	13	2	4	27	3	44	45	77	65	18,5
Distr. rég., secteur H	26	21	0	0	0	0	0	1	26	22	18,2
Highlands	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Langford	284	185	23	10	48	38	172	251	527	484	8,9
Colwood	44	44	2	2	7	0	61	64	114	110	3,6
Metchosin	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Sooke	66	76	6	14	3	17	41	16	116	123	-5,7
Premières nations	6	20	0	0	0	0	0	0	6	20	-70,0
Victoria (RMR)	687	551	75	70	120	113	1 126	581	2 008	1 315	52,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Victoria (ville)	4	7	0	0	0	0	52	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	4	0	0	0	0	3	0
Central Saanich	0	21	0	0	0	0	48	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	4	2
Colwood	0	0	0	0	32	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	8	32	0	0	32	0	107	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	18	12	0	0	193	43	416	13
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt	0	6	0	0	0	35	1	0
Saanich	0	12	0	0	14	68	75	8
Central Saanich	0	25	0	0	0	0	58	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	17	0	0	0	49	15	2	1
View Royal	27	3	0	0	43	44	1	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	48	38	0	0	26	69	146	182
Colwood	7	0	0	0	56	0	5	64
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	17	0	0	32	0	9	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	120	113	0	0	413	274	713	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Victoria (ville)	2	3	4	7	52	0	58	10
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	5	3
Esquimalt	1	3	0	0	0	0	1	3
Saanich	7	2	0	4	3	0	10	6
Central Saanich	1	12	0	21	48	1	49	34
North Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
Sidney	3	0	0	0	1	0	4	0
View Royal	0	2	4	0	0	0	4	2
Distr. rég., secteur H	2	1	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	24	8	0	0	5	2	29	10
Colwood	4	1	32	0	0	0	36	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	2	4	0	0	0	0	2	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	52	41	40	32	109	3	201	76

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	40	28	217	55	417	14	674	97
Oak Bay	30	25	0	0	0	17	30	42
Esquimalt	10	13	0	45	1	0	11	58
Saanich	81	52	16	82	76	8	173	142
Central Saanich	33	34	0	25	58	5	91	64
North Saanich	32	55	2	0	0	0	34	55
Sidney	40	11	66	15	3	2	109	28
View Royal	6	15	70	49	1	1	77	65
Distr. rég., secteur H	25	16	0	4	1	2	26	22
Highlands	10	3	0	0	0	0	10	3
Langford	302	191	78	108	147	185	527	484
Colwood	45	44	64	1	5	65	114	110
Metchosin	9	1	0	0	1	1	10	2
Sooke	67	68	39	34	10	21	116	123
Premières nations	0	0	0	0	6	20	6	20
Victoria (RMR)	730	556	552	418	726	341	2 008	1 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Victoria (ville)	4	2	0	0	0	3	34	114	38	119	-68,1
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Esquimalt	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Saanich	6	6	0	0	0	0	2	39	8	45	-82,2
Central Saanich	3	1	0	2	0	0	1	0	4	3	33,3
North Saanich	3	16	0	0	0	0	0	0	3	16	-81,3
Sidney	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
View Royal	0	0	0	2	0	4	0	0	0	6	-100,0
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Highlands	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Langford	20	17	2	2	0	0	120	6	142	25	**
Colwood	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	10	3	0	0	3	0	2	1	15	4	**
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoria (RMR)	59	56	4	6	3	7	160	160	226	229	-1,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	32	24	16	12	11	24	261	699	320	759	-57,8
Oak Bay	25	23	0	0	0	0	17	0	42	23	82,6
Esquimalt	11	6	6	0	6	0	34	0	57	6	**
Saanich	54	63	2	4	14	7	168	186	238	260	-8,5
Central Saanich	28	12	8	16	25	4	5	19	66	51	29,4
North Saanich	32	50	0	0	0	0	0	0	32	50	-36,0
Sidney	11	6	12	12	10	32	15	16	48	66	-27,3
View Royal	7	28	4	2	0	8	45	0	56	38	47,4
Distr. rég., secteur H	21	36	0	0	0	0	0	0	21	36	-41,7
Highlands	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Langford	209	185	24	20	25	31	370	76	628	312	101,3
Colwood	52	32	2	2	0	0	69	13	123	47	161,7
Metchosin	5	5	0	0	0	0	0	1	5	6	-16,7
Sooke	74	70	14	8	14	9	15	40	117	127	-7,9
Premières nations	5	25	0	0	0	0	0	0	5	25	-80,0
Victoria (RMR)	573	572	88	76	105	115	999	1 050	1 765	1 813	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Victoria (ville)	0	3	0	0	0	112	34	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	38	2	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	120	6
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	7	0	0	0	150	160	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	11	24	0	0	210	467	51	232
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	17	0
Esquimalt	6	0	0	0	0	0	34	0
Saanich	14	7	0	0	156	117	12	69
Central Saanich	25	4	0	0	0	15	5	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	10	32	0	0	15	0	0	16
View Royal	0	8	0	0	44	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	25	31	0	0	0	0	370	76
Colwood	0	0	0	0	0	12	69	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	14	9	0	0	0	0	15	40
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	105	115	0	0	425	611	574	439

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Victoria (ville)	4	2	0	115	34	2	38	119
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	3	3
Esquimalt	2	2	0	1	0	0	2	3
Saanich	6	6	0	38	2	1	8	45
Central Saanich	3	2	0	0	1	1	4	3
North Saanich	3	16	0	0	0	0	3	16
Sidney	3	0	0	0	0	0	3	0
View Royal	0	0	0	6	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	1	0	2	3
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0
Langford	22	19	0	0	120	6	142	25
Colwood	1	0	0	0	1	0	2	0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	10	3	3	0	2	1	15	4
Premières nations	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)	62	57	3	160	161	12	226	229

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	44	33	225	491	51	235	320	759
Oak Bay	25	23	0	0	17	0	42	23
Esquimalt	13	4	10	2	34	0	57	6
Saanich	56	66	170	125	12	69	238	260
Central Saanich	36	25	25	21	5	5	66	51
North Saanich	30	50	2	0	0	0	32	50
Sidney	22	8	25	42	1	16	48	66
View Royal	9	28	46	10	1	0	56	38
Distr. rég., secteur H	16	35	3	0	2	1	21	36
Highlands	7	7	0	0	0	0	7	7
Langford	226	198	30	34	372	80	628	312
Colwood	53	31	0	15	70	1	123	47
Metchosin	4	5	0	0	1	1	5	6
Sooke	72	63	27	17	18	47	117	127
Premières nations	0	0	0	0	5	25	5	25
Victoria (RMR)	613	576	563	757	589	480	1 765	1 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	944 200
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	3,2	7	22,6	4	12,9	19	61,3	31	-	########
Cumul 2014	0	0,0	1	4,2	5	20,8	3	12,5	15	62,5	24	-	893 560
Oak Bay													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	########
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	########
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	-	########
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	-	########
Esquimalt													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	7	58,3	3	25,0	2	16,7	12	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	75,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Saanich													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	-	########
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	15,5	20	34,5	29	50,0	58	-	########
Cumul 2014	1	1,6	5	8,2	12	19,7	14	23,0	29	47,5	61	980 000	938 384
Central Saanich													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	3,7	12	44,4	6	22,2	0	0,0	8	29,6	27	525 000	758 075
Cumul 2014	0	0,0	2	18,2	7	63,6	0	0,0	2	18,2	11	-	-
North Saanich													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Décembre 2014	0	0,0	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	460 000	480 438
Cumul 2015	1	3,0	15	45,5	7	21,2	2	6,1	8	24,2	33	-	666 288
Cumul 2014	0	0,0	33	68,8	1	2,1	2	4,2	12	25,0	48	480 000	519 145
Sidney													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	40,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2014	1	12,5	4	50,0	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	-	-
View Royal													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	4	40,0	10	-	-
Cumul 2014	0	0,0	15	55,6	8	29,6	3	11,1	1	3,7	27	-	617 808
Distr. rég., secteur H													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	7	30,4	8	34,8	2	8,7	2	8,7	4	17,4	23	-	454 480
Cumul 2014	7	25,0	11	39,3	5	17,9	1	3,6	4	14,3	28	-	568 435

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Décembre 2015	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	9	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Langford													
Décembre 2015	4	22,2	5	27,8	6	33,3	2	11,1	1	5,6	18	527 500	547 891
Décembre 2014	2	12,5	6	37,5	6	37,5	2	12,5	0	0,0	16	537 500	515 900
Cumul 2015	39	17,6	104	47,1	51	23,1	15	6,8	12	5,4	221	500 000	530 354
Cumul 2014	29	16,6	89	50,9	39	22,3	12	6,9	6	3,4	175	490 000	523 160
Colwood													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	7	12,1	39	67,2	11	19,0	1	1,7	58	600 000	643 692
Cumul 2014	0	0,0	7	25,9	18	66,7	1	3,7	1	3,7	27	-	627 367
Metchosin													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Sooke													
Décembre 2015	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	478 481
Décembre 2014	2	33,3	1	16,7	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	509 467
Cumul 2015	32	44,4	27	37,5	9	12,5	2	2,8	2	2,8	72	-	460 674
Cumul 2014	30	39,5	31	40,8	13	17,1	1	1,3	1	1,3	76	420 000	471 853
Premières nations													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Décembre 2015	5	8,8	11	19,3	20	35,1	6	10,5	15	26,3	57	625 000	741 620
Décembre 2014	4	7,4	28	51,9	12	22,2	5	9,3	5	9,3	54	492 500	588 113
Cumul 2015	80	13,5	180	30,3	157	26,4	62	10,4	115	19,4	594	570 000	691 447
Cumul 2014	69	13,1	198	37,5	125	23,7	38	7,2	98	18,6	528	550 000	664 127

Source : SCHL (Relevé ′ ⁄ logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	944 200	-	s.o.	1 032 371	893 560	15,5
Oak Bay	1 543 250	1 368 800	12,7	1 578 600	1 796 725	-12,1
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 008 879	-	s.o.	1 076 489	938 384	14,7
Central Saanich	-	-	s.o.	758 075	-	s.o.
North Saanich	-	480 438	s.o.	666 288	519 145	28,3
Sidney	-	-	s.o.	-	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	617 808	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	454 480	568 435	-20,0
Highlands	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langford	547 891	515 900	6,2	530 354	523 160	1,4
Colwood	-	-	s.o.	643 692	627 367	2,6
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	478 481	509 467	-6,1	460 674	471 853	-2,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	741 620	588 113	26,1	691 447	664 127	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril	391	1 200	33	592 870	80	297	27	401 511	224	837	27	343 428
	Mai	488	1 208	40	589 970	90	323	28	409 990	192	867	22	316 188
	Juin	435	1 193	37	612 790	97	315	31	405 406	203	855	24	335 231
	Juillet	360	1 153	31	584 437	76	331	23	420 710	219	796	28	308 561
	Août	340	1 027	33	606 162	82	302	27	420 484	175	740	24	336 885
	Septembre	313	954	33	602 693	76	272	28	449 214	181	708	26	323 099
	Octobre	348	844	41	647 525	79	226	35	413 325	176	647	27	335 369
	Novembre	269	754	36	597 699	50	223	22	463 007	159	582	27	309 893
	Décembre	209	578	36	615 961	46	189	24	457 717	114	499	23	319 715
	Cumul 2014	3 194	1 205	22	564 903	716	324	18	415 860	1 626	836	16	324 988
	Cumul 2015	3 936	987	33	600 401	842	274	26	422 014	2 059	735	23	326 472

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	180	5,0	63,2	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,6	63,4	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,3	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,3	62,4	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	177	5,5	62,2	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,3	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,6	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,6	60,5	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	170	5,4	59,8	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	171	5,1	59,9	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	172	5,0	60,2	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64		118,7	183	6,1	63,8	870

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

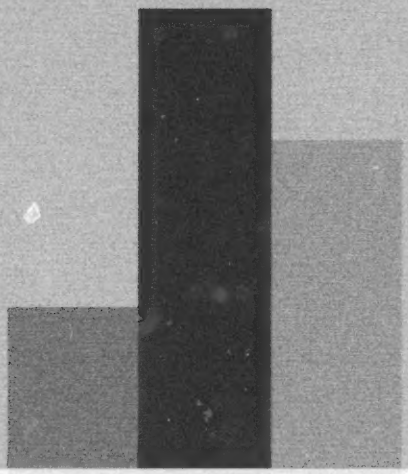
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64181_2016_M01